



13. 10. 2021

Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy

Popis akce

Obecné parametry

- maximální možné zachování současné školní zahrady (stavby budou umístěné na kraje pozemků, do dvorních traktů apod.)
- při stavbě bude zabezpečena ochrana výsadby stromů, keřů i květin, které jsou osázeny v místech, která zůstanou zachována
- pro podporu vytápění a chlazení prostor velké tělocvičny a přípravu teplé vody budou využity alternativní zdroje energie
- bude vybudováno zařízení pro zachyt dešťové vody pro zavlažování školních pozemků a splachování toalet v zázemí tělocvičny ("šedá voda")
- bude zabezpečena "kompatibilita" s již vybudovanou nástavbou – tvary oblouků, použité materiály
- Realizaci akce i projektových prací v rozsahu zpracování společné DÚR a DSP je možno rozdělit do dvou níže uvedených etap. Toto rozdělení je dáno jednak termíny, které jsou určující pro získání dotace na vybudování sportoviště, jednak provozními okolnostmi školy. Ostatní stupně projektové dokumentace budou vypracovávány společně pro obě níže uvedené etapy. Pokud se zhotovitel rozhodne pro etapizaci projektových prací, předá společné povolení objednateli zvlášť pro etapu I a zvlášť pro etapu II, a to ve lhůtách dle smlouvy.

1 Etapa I

Jde o sportoviště a veškeré návaznosti na stávající budovu. Práce bude možné většinou provádět za provozu, protože jde o nové objekty. Do prostoru kotelny je možné vybudovat přímý vstup. Stavba sportoviště může být dotována z NSA.

1.1 Velká tělocvična

- standardizované rozměry (viz podmínky Národní sportovní agentury) pro volejbal
- sportovní povrch pro míčové sporty
- vybavení pro basketbal, volejbal, možnost rozdělení prostoru na 2 basketbalové, popř. 3 volejbalové kurty
- veškeré vybavení pro potřebu školní výuky tělesné výchovy a florbal
- rozměry hřiště pro malou kopanou včetně výběhových zón
- tribuna (tribuny) pro min. 500 diváků, sociální zázemí pro diváky
- veškeré zabezpečení pro pořádání utkání (časomíra, světelná tabule pro skóre atp.)
- veškeré zázemí pro možnost dlouhodobého pronájmu sportovnímu klubu (šatny se soc. vybavením pro dva týmy, pro každý tým místnost pro trenéry + masérna atp.)
- zázemí pro výuku tělesné výchovy (2x šatny, 2x kabinety vyučujících, vše se soc. zázemím)
- nářadovny
- samostatný vchod pro veřejnost a sportovní kluby v nájmu
- propojení se stávající školní budovou s možností uzavření

1.2 Venkovní hřiště

- jako střecha stávajícího parkoviště
- rozměry pro malou kopanou
- umělý povrch s minimálními nároky na údržbu, životnost aspoň 20 let
- oplocení pro ochranu okolí
- osvětlení pro možnost večerního provozu, osvit na úrovni běžných veřejných prostranství
- návaznost na velkou tělocvičnu, návaznost na školní zahradu
- vybavení (basketbalové koše, branky, lajnování)
- vývod pitné vody pro sportovce, prostor pro odložení oděvů (40 osob) – mobiliář, odpadkové koše

1.3 Stavba šaten

- stavba místnosti pro umístění min. 250, ideálně alespoň 260 šatních skříněk, každá pro 2 osoby
- návaznost na stávající prostory

1.4 Učebna výtvarné výchovy

- odstranění stávající přistavěné učebny výtvarné výchovy
- výstavba nové učebny
- vybudování na střeše/stropě místnosti pro šatny, východ do venkovního prostoru – zbývající plochy střechy místnosti pro šatny.

1.5 Rekonstrukce kotelny

- kompletní výměna technologie kotelny (zemní plyn)
- včetně měření a regulace
- dimenzováno pro vytápění i nových prostor, oddělené větve

2 Etapa II

Jde o práce, které bude nutné realizovat během školních prázdnin a budou vyžadovat zvláštní vyjádření (KHS – gastro provoz). tato část rekonstrukce není vázána termínově na poskytnutí dotace z NSA, proto ji lze realizovat samostatně a projektová příprava není vázána termíny NSA.

2.1 Rekonstrukce stravovacího traktu

- generální oprava kuchyně pro přípravu 500 obědů včetně vybavení
- řešení odpadu tuků (lapol)
- vyřešení zásobování, skladů
- stavba nové jídelny, návaznost na stávající prostory školy
- prostor pro školní kantýnu a svačiny žáků

2.2 Oprava stávající tělocvičny

- inovace střešní krytiny, odvodu dešťové vody a plechování
- výměna všech oken, oprava fasády včetně soklu
- provedení izolace proti spodní vodě
- oprava vnitřního vybavení (omítky, obložení, sportovní vybavení, sportovní povrch, nářad'ovna, vstup)

2.3 Výměna oken a vstupních dveří do budovy

- cca 100 oken, hlavní vstup (dvoje dveře), vedlejší vstup
- rekonstrukce vstupu do budovy

2.4 Zateplení a fasáda

- kontaktní zateplovací systém celé budovy